

Überbauung Albanteich - Promenade



Neubau von vier Hochhäusern und zwei Einstellhallen

Die bestehende Wohnüberbauung mit vier Scheibenhochhäusern an der Albanteichpromenade wurde durch weitere Bauten erweitert. Die überbaute Fläche umfasste die Erstellung von zwei zusätzlichen Autoeinstellhallen und zwei Hochhausbauten. Die projektierten Hochhäuser wiesen auf dem Terrain mit insgesamt 168 Wohnungen und je ein oder zwei Einstellhallen auf. Die Hochhausbauten wurden angeschlossen und stellenweise in die bestehende Baugrubenstruktur integriert.

Bauherr De Barbary & Co. AG



Bauherr 2

Asset Immobilien-Anlagestiftung / Allianz Suisse
Lebensversicherungsgesellschaft AG

Architekt Mottiger Partner Architekten AG

Baujahr 2022

Die Baugrube erforderte umfangreiche Sicherungsmassnahmen, um bestehende Gebäude anschliessen und unter dem Grundwasserstand eine Grundwasserabsenkung mit Filterbrunnen sowie Bauwasserabsaugung erfolgt mit frei geböschten Bereichen und vertikalen Spundwänden, Unterfangungen und Felssicherungen. Die Baugrubensicherung erfolgte über Kern- und Aussenwände, mit einer 70 cm dicken Stahlbetondecke zu den Bestandsgebäuden. Zwei bestehende Hochhäuser wurden durch Erdbebenertüchtigung durch Schliessen einer durchgehenden Zuglamellen an allen Geschossdecken.

